



TRANSPORDIAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.10.2025 nr 5-2/5758-1

Meie 24.10.2025 nr 7.2-2/25/25239-4

**Kuressaare linn Kuressaare mereäärse
puhkeala detailplaneeringust**

Oleme tutvunud Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu dokumentidega (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23001DP1, V04 kuupäevaga 15.10.2025; Põhijoonis ja tehnovõrgud kuupäevaga 15.10.2025; Tugiplaan kuupäevaga 29.04.2025).

Juhime tähelepanu, et:

- 1) vastavalt lennundusseadusele (§ 35 lg 2¹) on Transpordiametil õigus esitada tehnilisi tingimusi ja kitsendusi õhusõidukitele ohtlike takistuste püstitamiseks;
- 2) meresõiduohutuse seaduse (§ 48 lg 4) kohaselt on navigatsioonimärkide mõjupiirkonda keelatud paigaldada tulesid, mis võivad segada navigatsioonimärkide eristamist.

Tulenevalt eeltoodust palume täiendada seletuskirja punkte järgmiste ettepanekutega:

- 1) punkti 2.6.4 tingimusega, et projekteeritud tänavavalgustus ei tohi segada navigatsioonimärkide tööd, mistõttu tuleb tänavavalgustuse projekt kooskõlastada Transpordiametiga;
- 2) punkti 2.12 tingimusega, et juhul kui hoonete rajamisel kasutatakse ehitustehnikat, mille absoluutkõrgus ületab 45 meetrit, tuleb selle asukoht ja kasutustingimused kooskõlastada Transpordiametiga.

Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et kavandatav ujuvsild paikneb alal, mis on vastuvõtlik nii korduvatele üleujutustele kui ka jää mõjule. Seetõttu palume kaaluda punkti 2.3 täiendamist tingimustega, mis kirjeldavad jää omadusi ja kõrgvee taset ning sellest tulenevaid konstruktsioonilisi vajadusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janno Viina

laevateede üksuse navigatsioonimärgistuse koordinaator
laevateede ja sadamate osakonna juhataja ülesannetes

Tiit Palgi

5243875, Tiit.Palgi@transpordiamet.ee